

Số: 102 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 47/2018/QĐST-DS ngày 18/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13//2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 49/TB-ĐG ngày 13/3/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Hồng Thắm, sinh năm 1969 và ông Đàm Văn Nhân, sinh năm 1962 – Cùng cư trú tại số 144A3, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 1324.5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 188 (tách 1), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường;
- Phía Đông giáp thửa 189 Ngô Thị Lệ;
- Phía Nam giáp rạch;
- Phía Tây giáp thửa 187, 155 Ngô Văn Được, thửa 188 phần còn lại.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 1.071.149.640đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, một trăm bốn mươi chín ngàn, sáu trăm bốn mươi đồng).**

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 366.8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 188 (tách 2), tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn, phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường;
- phía Đông giáp thửa 188;
- Phía Nam giáp thửa 188;
- Phía Tây giáp thửa 155 Ngô Văn Được.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 751.879.342đ (Bảy trăm năm mươi một triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn, ba trăm bốn mươi hai đồng).**





3. Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol tráng kẽm, diện tích xây dựng là 104,51m<sup>2</sup>.

- Nhà phụ: Móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tol Firoximang, diện tích xây dựng là 30,8m<sup>2</sup>.

- Nhà bếp: Nền lát gạch tàu, vách gỗ tạp, mái lợp lá, diện tích xây dựng là 32,34m<sup>2</sup>.

- Sân nhà: Nền láng xi măng, diện tích là 92.5m<sup>2</sup>

***Giá khởi điểm của tài sản là: 202.979.375đ (Hai trăm lẻ hai triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).***

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Sơn Phụng, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Hồng Thắm đứng tên quyền sử dụng đất.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Trần Thị Hồng Thắm bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

***Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+ 3) là: 2.026.008.000đ (Hai tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, không trăm lẻ tám ngàn đồng).***

\* ***Lưu ý:*** Giá khởi điểm bán đấu giá không bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế, các khoản này do người mua tài sản chịu.

Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07 giờ ngày 13/3/2023 đến 17 giờ ngày 13/4/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Sơn Phụng, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 13/3/2023 đến 17 giờ ngày 13/4/2023 (trong giờ làm việc)** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/ hồ sơ**, nộp tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 13/4/2023 đến 17 giờ ngày 17/4/2023 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **400.000.000đ/ hồ sơ**, chuyển vào tài khoản **7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre**. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sáu khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

***Tổ chức đấu giá vào lúc: 09 giờ, ngày 18/4/2023 (thứ ba), tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.***



**Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ 155A 12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 0822435378.

**\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Sơn Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*

